



Daniel
Jacobo
Arquitecto



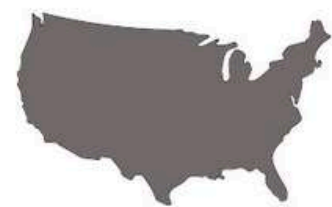
Daniel Jacobó Arquitecto



*Arq. Daniel Jacobo
Director General*



Nuestra presencia



ESTADOS UNIDOS



GUATEMALA



PERÚ

DISEÑAMOS EN
CUALQUIER CIUDAD DEL
MUNDO.

DANIEL JACOBO ARQUITECTO

Imagina tener todo el respaldo y calidad de una división de arquitectura, sin el esfuerzo de gestionarla.



PROPUESTA DE VALOR

PARA DESARROLLADORES

El despacho de arquitectura se posiciona como el aliado estratégico de grandes desarrolladores inmobiliarios, ofreciendo un servicio integral de diseño que sustituye la necesidad de crear una división interna de arquitectura.



AHORRO EN RECURSOS HUMANOS

Los desarrolladores evitan la complejidad de gestionar una unidad interna de arquitectura (nómina, contratación, vacaciones, despidos, seguridad social, etc.), y se enfocan solo en una relación B2B. La subcontratación permite deducir fiscalmente esos costos como contratación externa.

SUSCRIPCIÓN ANUAL CON REVISIÓN ILIMITADA

Los desarrolladores no compran un proyecto individual, sino que acceden a una suscripción anual que permite realizar modificaciones ilimitadas en sus proyectos, ajustándose a las normativas, planes de inversión o estrategias de marketing, optimizando su capacidad de prueba y error.

SIMULTANEIDAD DE PROYECTOS

El despacho actúa como una división interna pero externalizada, pudiendo trabajar en múltiples proyectos simultáneamente, lo que permite una gran flexibilidad en el desarrollo de las iniciativas del cliente.



Servicios

A) PROYECTO CONCEPTUAL

- Programa Arquitectónico Definitivo.
- Memoria Expositiva del Concepto.
- Esquema Funcional (Plantas Básicas).
- Imagen Conceptual (Volumen 3D)

PAQUETE BÁSICO

\$250 MX

(Por m2 de construcción)

INCLUYE A + B

B) PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- Plantas, Cortes y Fachadas a escala.
- Plano de Permisos.
- Modelo 3D detallado.
- Renders Fotorrealistas (Fachada + 3 espacios Interiores)

PAQUETE PREMIUM

\$400 MX

(Por m2 de construcción)

INCLUYE A + B + C

C) PROYECTO EJECUTIVO

Plano de Instalaciones Especiales (A/A y Ductos).
Planos de Herrería, Carpintería, Vidrio y Aluminio.
Planos de Albañilería y Acabados .
Planos de Gas.
Planos Hidro - Sanitarios.
Plano Eléctrico / Voz y Datos.
Proyecto y plano de Iluminación.



Plan Económico y Financiero

El modelo se basa en una **suscripción anual**, con **pagos mensuales**, que le ofrece al desarrollador acceso a un número limitado de **proyectos simultáneos**, con la opción de ampliar el límite mediante un costo adicional. Este esquema busca garantizar que el servicio sea más **atractivo económicamente** que contratar proyectos individuales.

COTIZACIÓN DEL SERVICIO ANUAL (BASADO EN M2)

1) COSTO BASE ANUAL (M2 TOTALES):

- El costo de la suscripción anual se puede definir como un porcentaje del valor promedio del proyecto (ejemplo: \$400 x m2 separado, \$300 x m2 anualizado). Este precio incluye un límite de proyectos simultáneos.

2) COSTOS POR PROYECTO ADICIONAL:

- Si el cliente desea desarrollar más proyectos simultáneamente, se puede añadir un costo adicional por cada proyecto extra, que se facturará como un costo mayor (ejemplo: \$350 del valor de esos proyectos adicionales).



Comparativa: Contrato Individual vs. Suscripción Anual

CONTRATACIÓN POR PROYECTO INDIVIDUAL

Un desarrollador que contrata por proyecto individual debe pagar por cada fase de diseño (conceptual, ejecutivo, etc.), lo que generalmente representa un costo de **\$400 x m²** de construcción.

CONTRATACIÓN POR SUSCRIPCIÓN ANUAL

Con este modelo, el costo anual es fijo y más bajo en términos de costo (**\$300 x m²**), incluyendo la posibilidad de múltiples revisiones y modificaciones. Esto resulta más atractivo para desarrolladores que manejan múltiples proyectos, ya que les permite mayor flexibilidad y ahorro en el largo plazo.



SIMULACIÓN DE COSTOS

EJEMPLO:

- M2 de proyecto/os a diseñar: **2,000m2**
- Precio de proyecto por separado: \$400 x m2
- Valor promedio por proyecto: **\$800,000** (2 pagos de \$400,000)
- Precio de suscripción anual: \$300 x m2
- Valor promedio por proyecto (con suscripción): **\$600,000** (12 pagos de \$50,000)
- Número de proyectos simultáneos: 1-5

COMPARACIÓN CON CONTRATACIÓN INDIVIDUAL

Si el desarrollador contratara 1-5 proyectos de manera individual, pagaría (\$800,000). Con la suscripción, **AHORRA** entre **\$200,000** **anualmente (25%)**.



Vivienda Chapultepec



Ventajas Competitivas del Modelo

FLEXIBILIDAD Y CONTROL TOTAL

El desarrollador mantiene control total sobre los proyectos con la posibilidad de hacer cambios ilimitados sin preocuparse por costos adicionales en revisiones o modificaciones.

OPTIMIZACIÓN FISCAL

Los costos de la suscripción pueden facturarse como contratación externa, lo que resulta en beneficios fiscales que no se obtendrían con una división interna de arquitectura.

ESCALABILIDAD

La desarrolladora puede crecer al ritmo de los proyectos, ampliando los servicios de acuerdo con la demanda sin necesidad de incrementar costos operativos significativamente.

RELACIÓN A LARGO PLAZO

Este modelo fomenta una relación duradera entre el despacho y el desarrollador, con contratos anuales que facilitan la planificación a largo plazo para ambas partes.

COSTOS PREDECIBLES

Los desarrolladores obtienen claridad financiera, ya que los costos son predecibles y manejables mes a mes, lo que facilita la planeación y ejecución de proyectos.



Metodología



ETAPA 1

Entrevista con cliente para definir necesidades, intereses, variables contextuales y gustos.

ETAPA 2

Propuesta Conceptual. Se presenta la primer distribución con volumetría 3D. Hay retroalimentación del cliente.

ETAPA 3

Propuesta Arquitectónica. Se presentan modificaciones, planos detallados y renders fotorealistas. Hay retroalimentación del cliente.

ETAPA 4

Propuesta Ejecutiva. Se presentan detalles e instalaciones ejecutivas, así como la especificación de todos los elementos del proyecto. Hay retroalimentación del Cliente.

ETAPA 5

Planos de Permisos / revisión con fraccionamiento. Entrega de proyecto.



Garantías

GARANTIZAMOS 100% QUE TU PROYECTO NO SE ENTREGA HASTA QUE TE ENAMORE

Nos tomamos el tiempo y la investigación de hacerte la mejor propuesta para tus gustos y necesidades, el proyecto no se entrega si no te encanta o no te funciona. Hay retroalimentación tuya en todo momento.

REVISIONES NECESARIAS SIN COSTO EXTRA

Nos podemos tomar el tiempo y revisiones necesarias hasta llegar a la propuesta ideal. Se hacen todo tipo de modificaciones y propuestas sin costo extra, siempre y cuando no indiquen un retroceso en el proceso del proyecto.

SEGUIMIENTO Y ASESORÍA

Una vez entregado el proyecto seguimos en contacto contigo para aclarar todo tipo de dudas (contigo y/o constructor, estructurista, proveedores), resolver detalles que surjan en el proceso de construcción o hacer nuevas propuestas a desafíos y cambios que vayan surgiendo en el proceso de la obra.



Garantías

TRATO 1 A 1 CON EL DIRECTOR GENERAL

Entendemos que diseñar tu hogar no es solo un proyecto más, sino una experiencia personal y única. Por eso, garantizamos que trabajarás directamente conmigo, el director general, desde la primera reunión hasta la entrega final. Sin intermediarios, sin confusiones solo un proceso claro, ágil y completamente personalizado.

VISUALIZAMOS TODOS LOS ESPACIOS DE TU PROYECTO

No dejamos nada a la imaginación. Renderizamos cada rincón importante para que veas tu hogar con total claridad antes de construirlo. Desde la fachada hasta los interiores, te entregamos imágenes realistas que te permiten tomar decisiones seguras y sin sorpresas. Así, garantizamos que el resultado final sea exactamente como lo soñaste.

RESULTADOS VISIBLES DESDE LOS PRIMEROS DIAS

Sabemos que quieres ver avances rápidos. Por eso, en 1 a 2 semanas tendrás las primeras propuestas visuales de tu proyecto. Desde el inicio, verás cómo tus ideas toman forma con planos y renders que te permitirán visualizar el diseño y hacer ajustes oportunos. Así, garantizamos un proceso ágil, claro y emocionante.





Indice

AUTORÍA PROPIA

EN COLABORACIÓN

DEPAS ISLA

Status: Construído
M2: 420 m2
Unidades: 3
Ubicación: Culiacán,
Sinaloa

Participación: Diseño y
proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo.

DEPAS POLANCO

Status: Proyecto
M2: 1,200 m2
Unidades: 5
Ubicación: Polanco,
CDMX.

Participación: Diseño y
proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo.

DEPAS GPE

Status: Ante - Proyecto
M2: 1,200 m2
Unidades: 12
Ubicación: Culiacán,
Sinaloa

Participación: Diseño y
proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo.

DEPAS MIRAVAL

Status: Ante - Proyecto
M2: 1,850 m2
Unidades: 10
Ubicación: Cuernavaca,
Morelos

Participación: Diseño y
proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo.

VERANDA

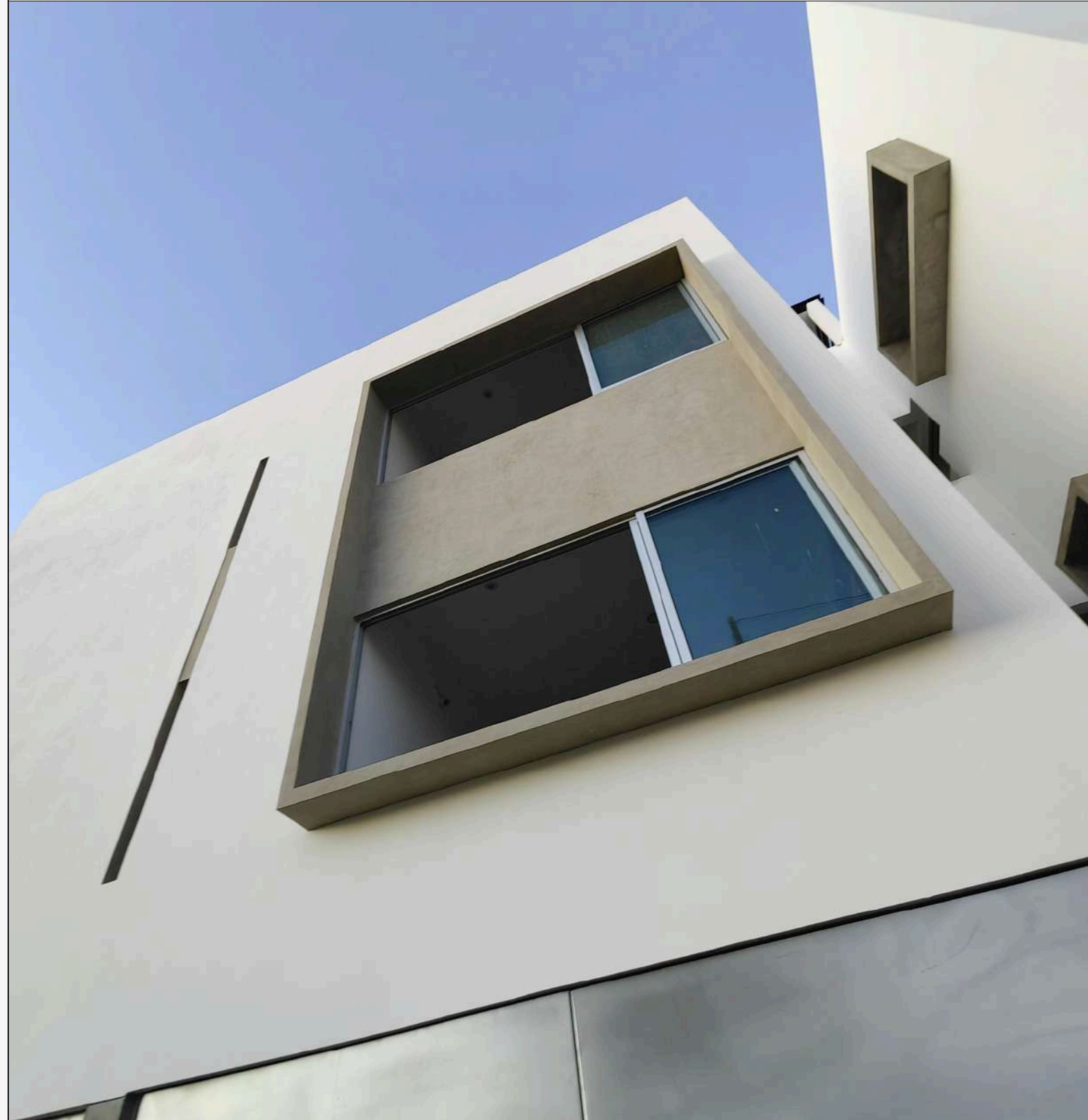
Status: Construído
M2: 4,000 m2
Unidades: 18
Ubicación: Los cabos,
BC Sur

Participación:
Visualización digital del
complejo // diseño y
proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo de Amenities

SAN AGUSTIN 425

Status: Construído
M2: 6,000 m2
Unidades: 20
Ubicación: Culiacán,
Sinaloa

Visualización digital
del complejo // diseño
y proyecto
Arquitectónico -
Ejecutivo de Amenities



DEPAS ISLA

CULIACÁN , SINALOA



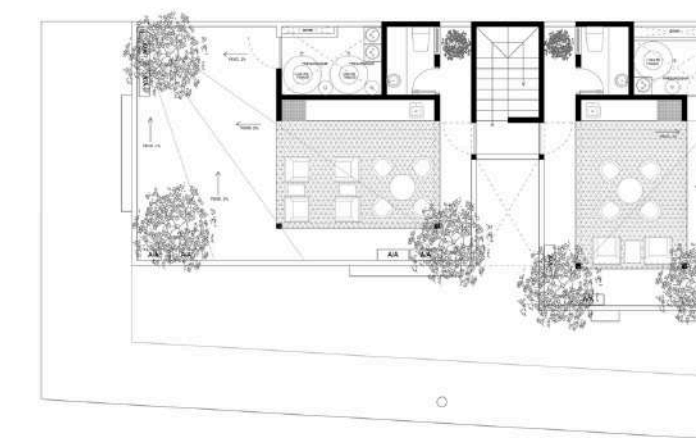
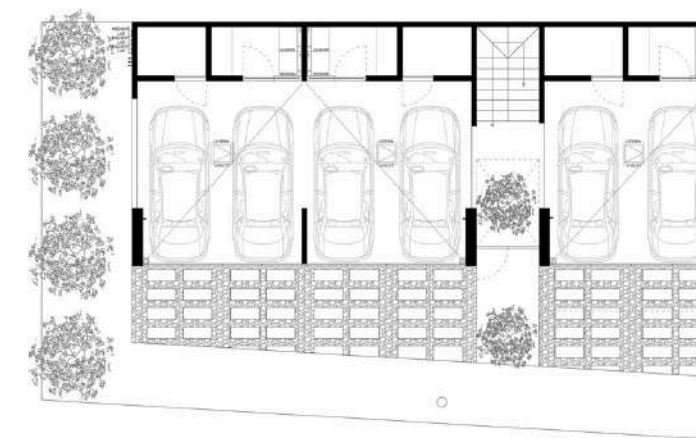
Depas Isla

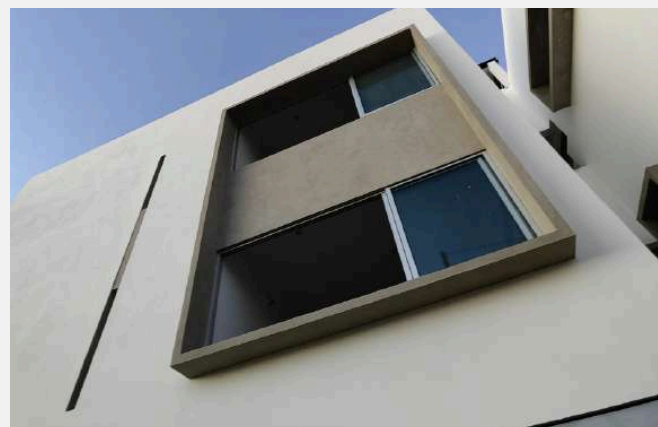
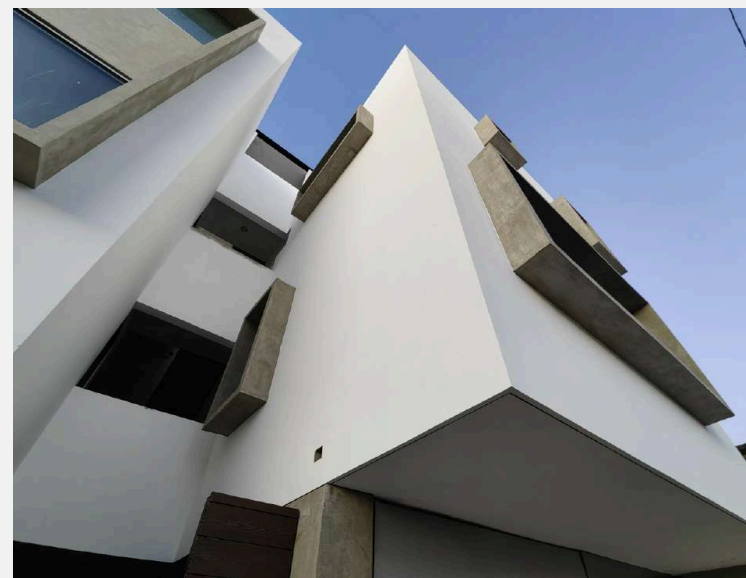
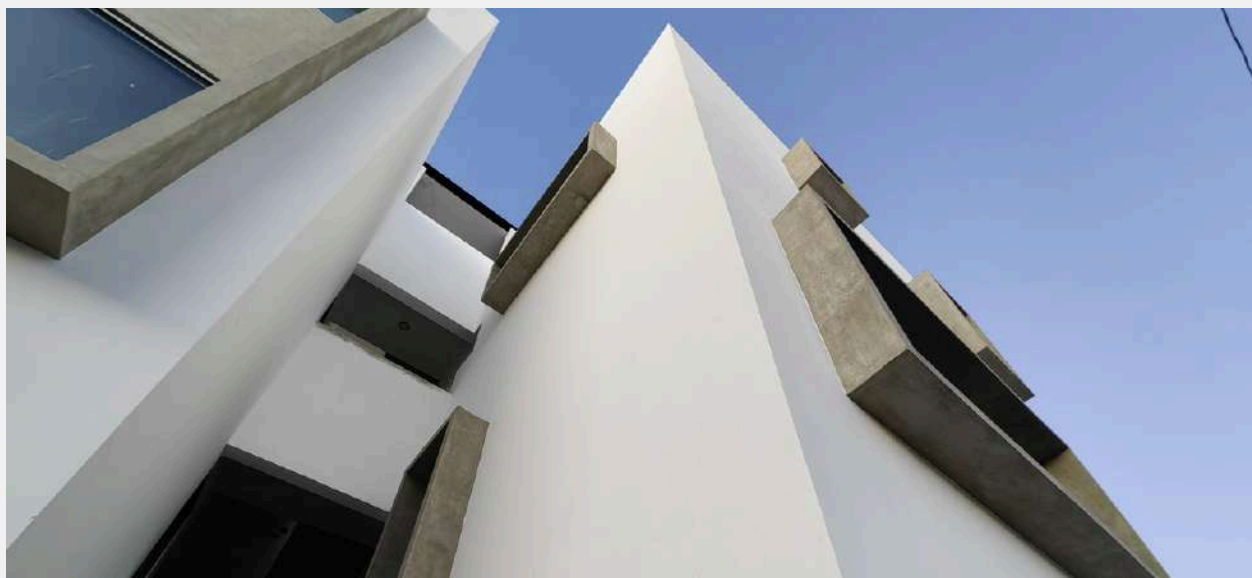
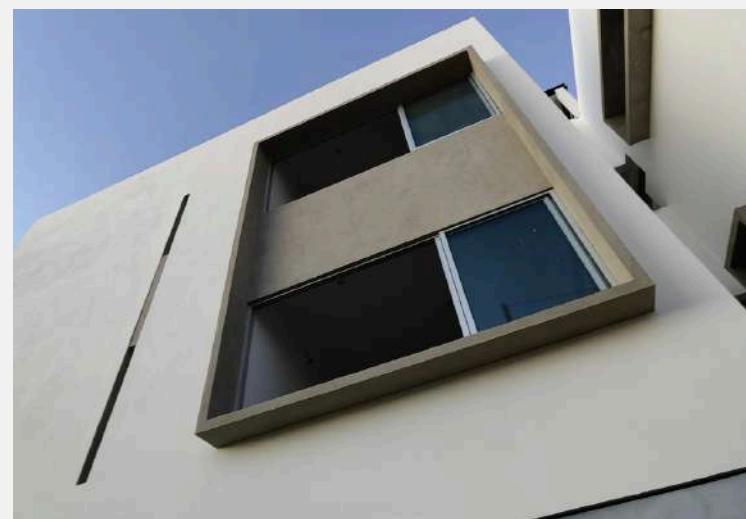
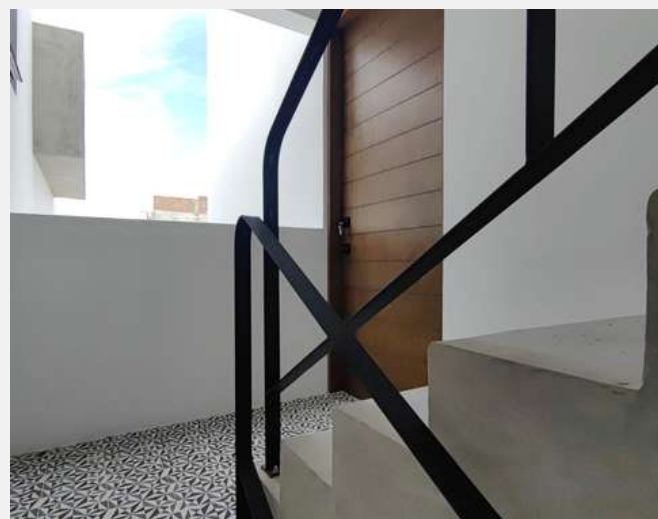
Status: Construído

M2: 420 m2

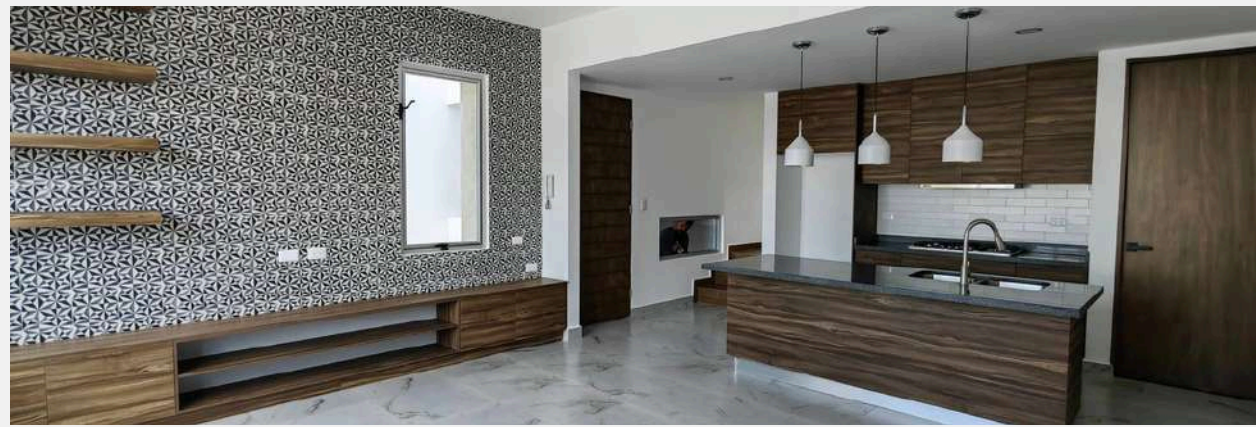
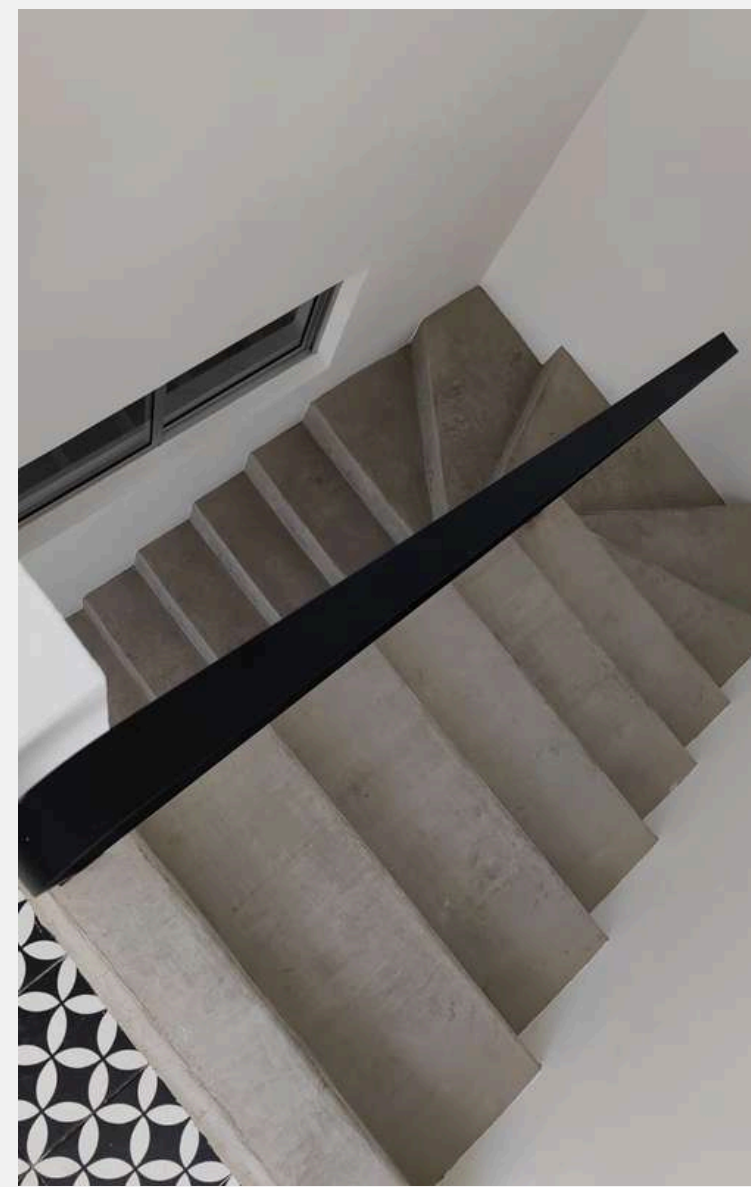
Unidades: 3

Ubicación: Culiacán, Sinaloa





Fachada Principal





DEPAS POLANCO

POLANCO, CDMX



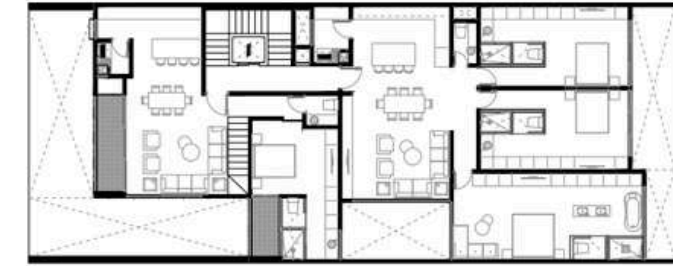
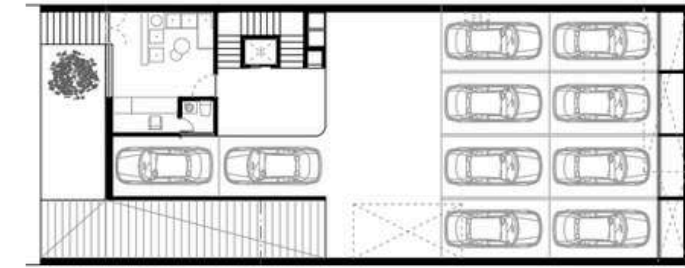
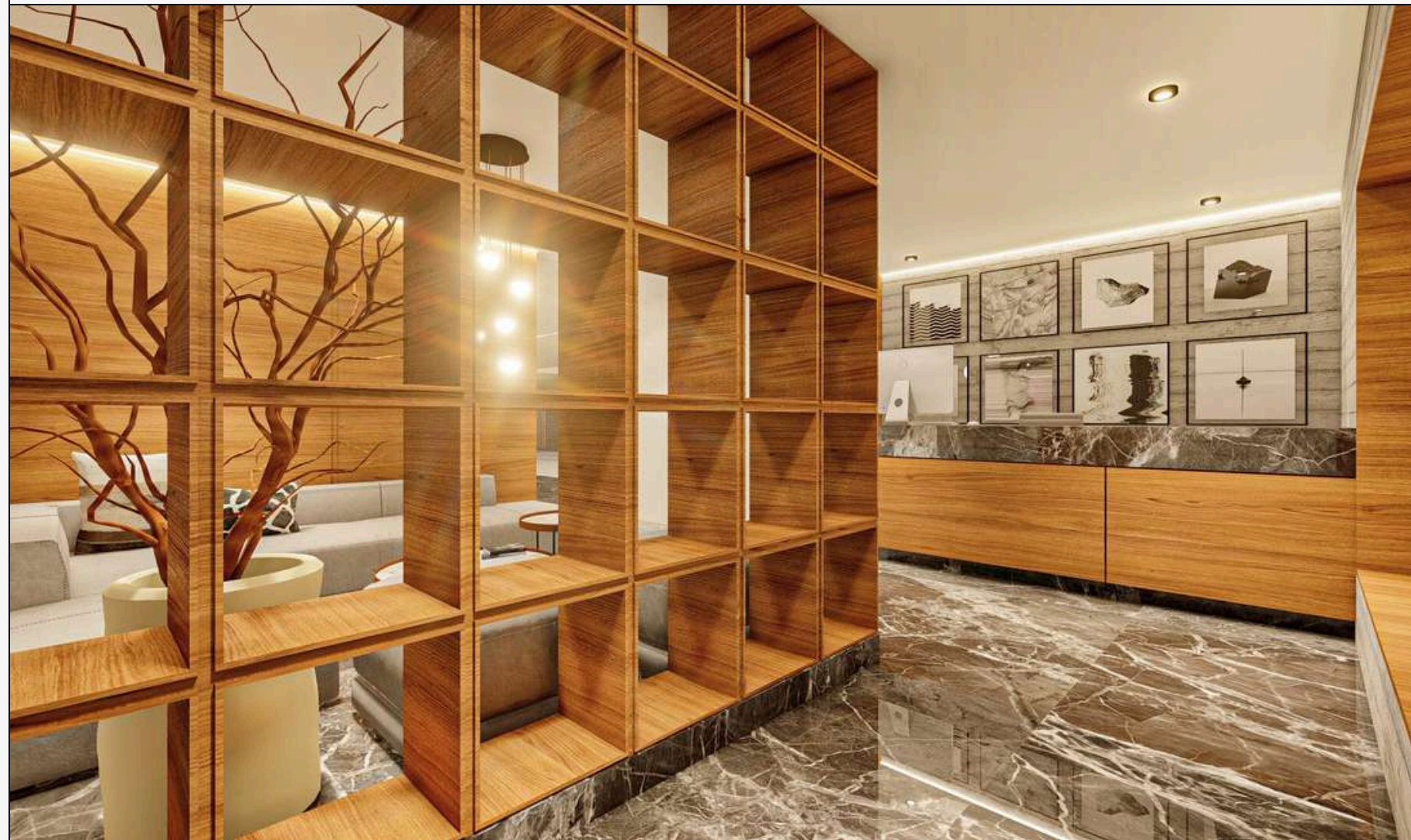
Depas Polanco

Status: Proyecto

M2: 1,200 m2

Unidades: 5

Ubicación: Polanco, CDMX





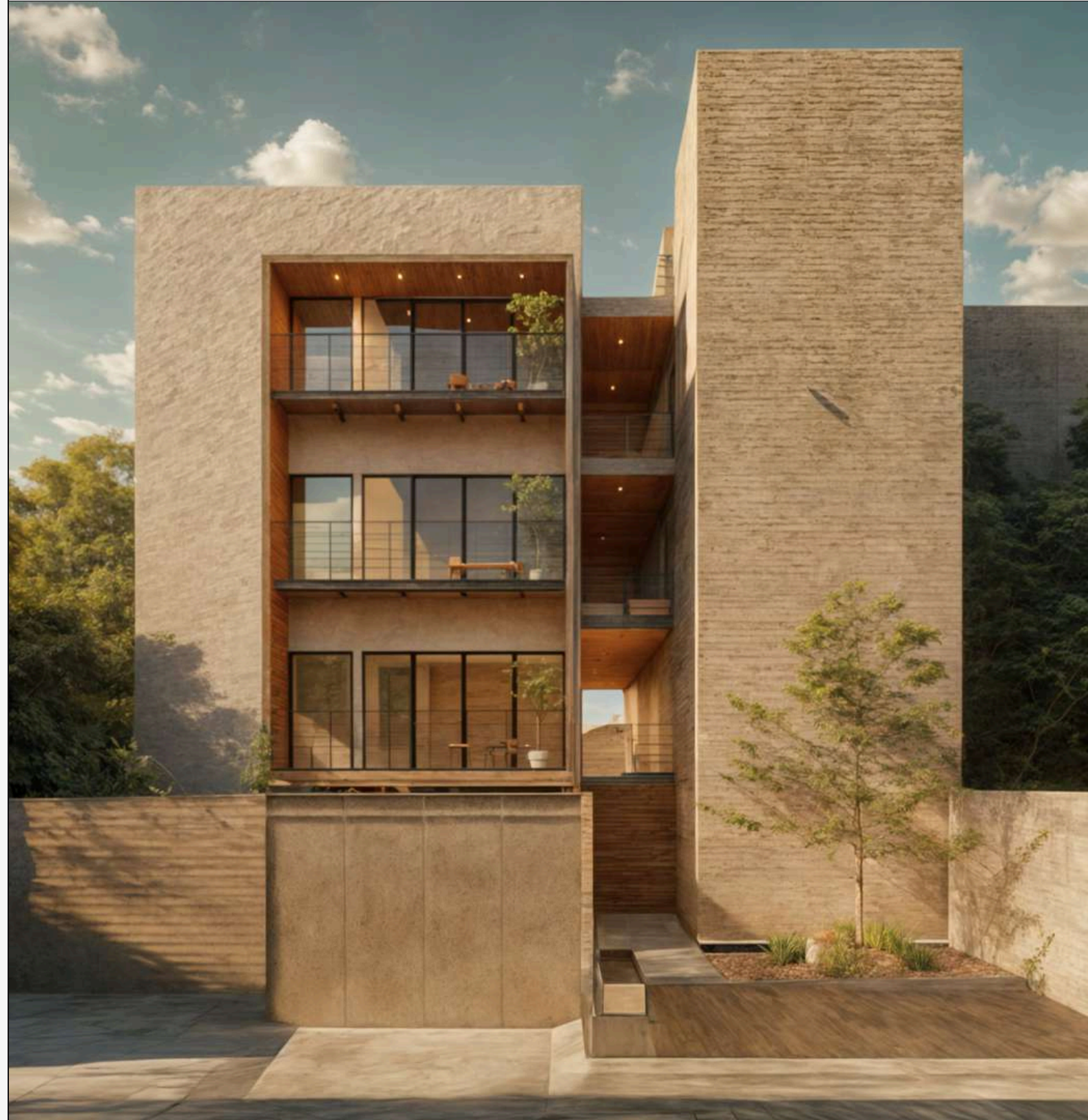
Fachada y lobby



Departamento Tipo



Departamento Tipo



DEPAS GPE

CULIACÁN, SINALOA



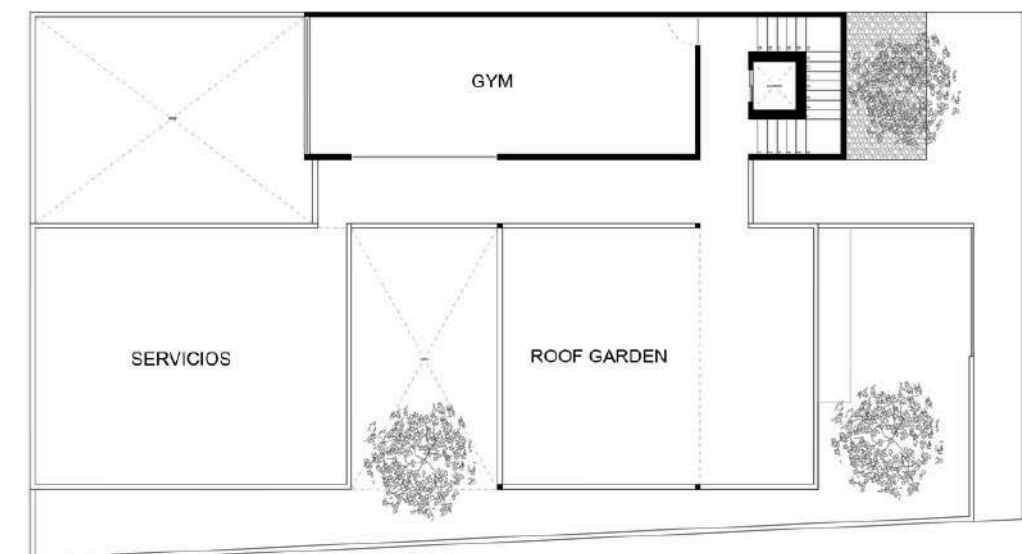
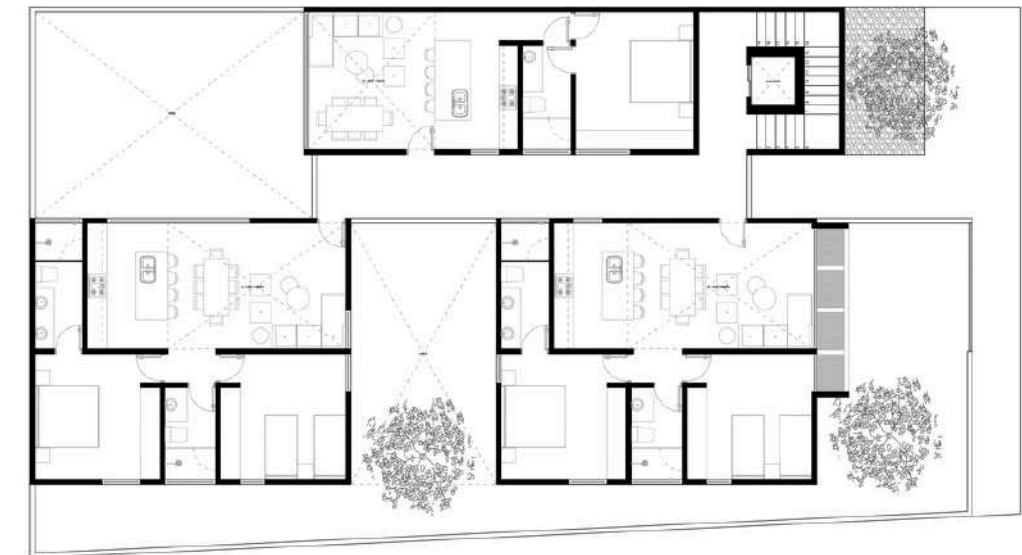
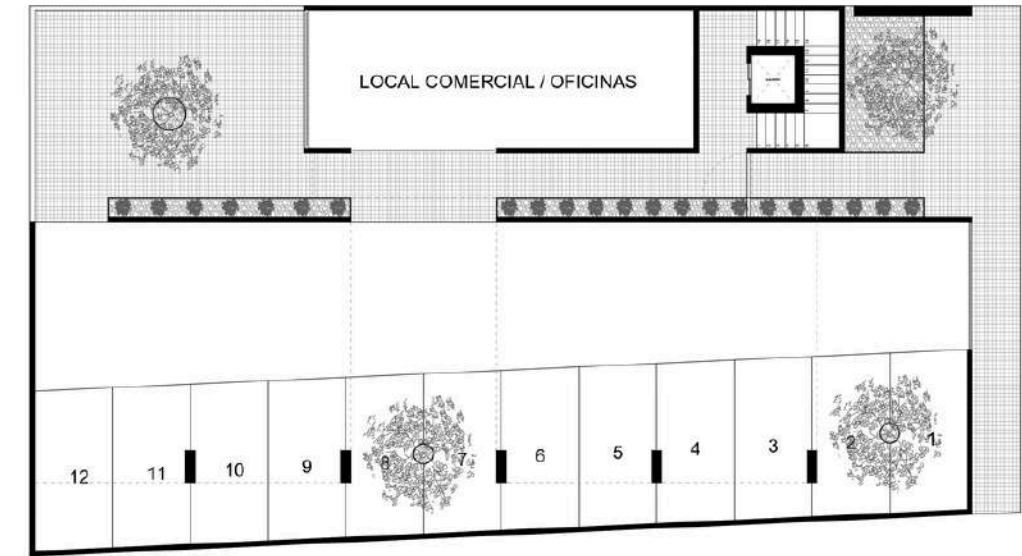
Depas GPE

Status: Ante - Proyecto

M2: 1,200 m2

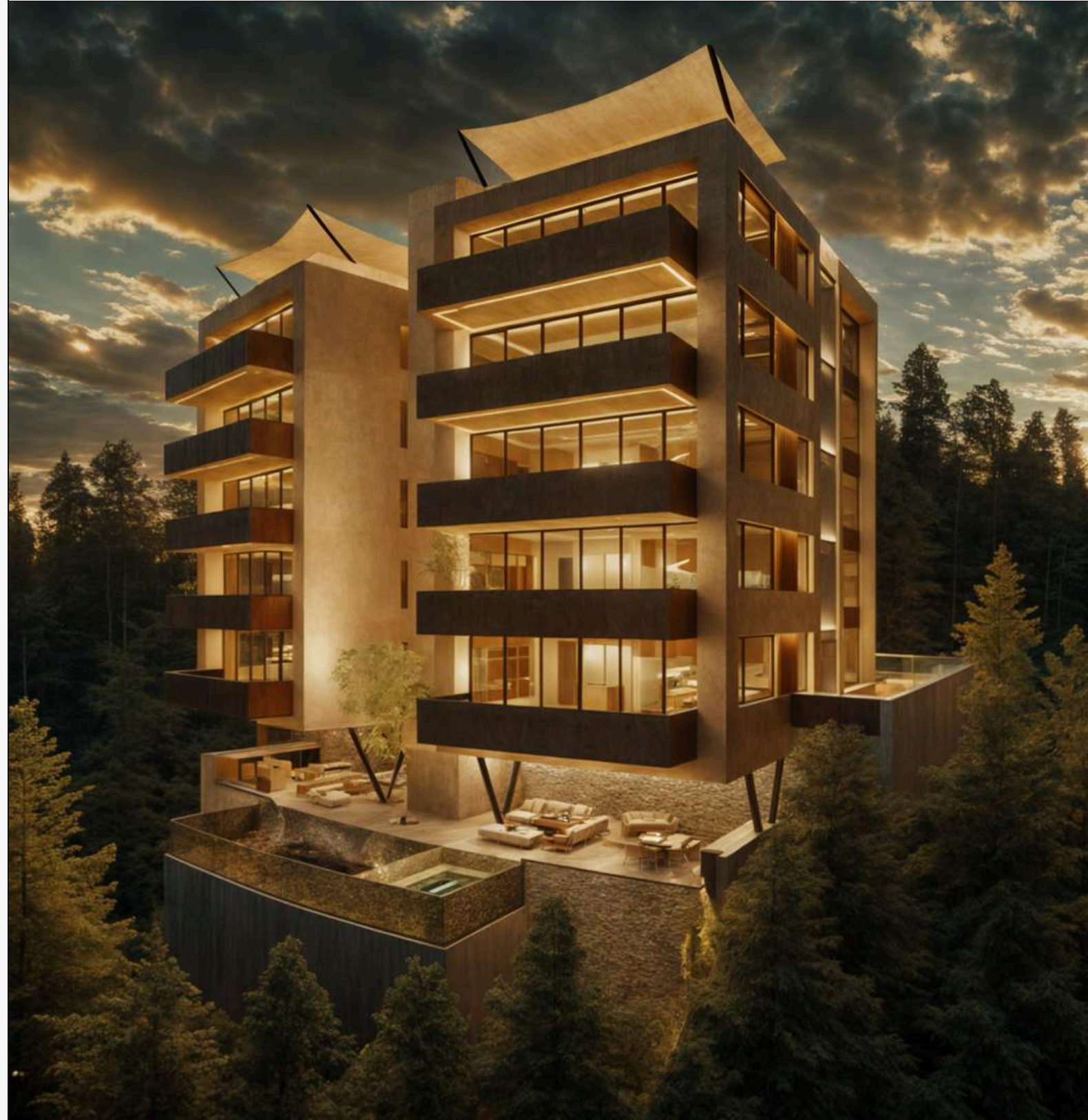
Unidades: 12

Ubicación: Culiacán, Sinaloa





Fachada Principal



Depas Miraval

CUERNAVACA, MORELOS



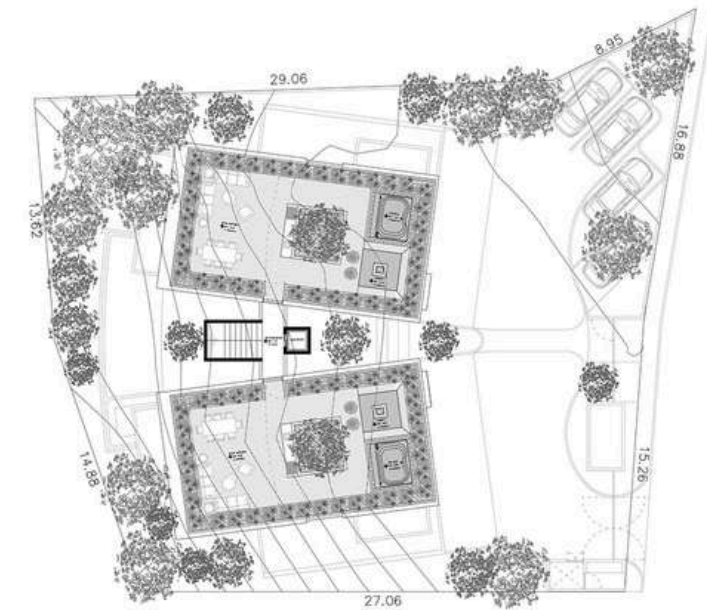
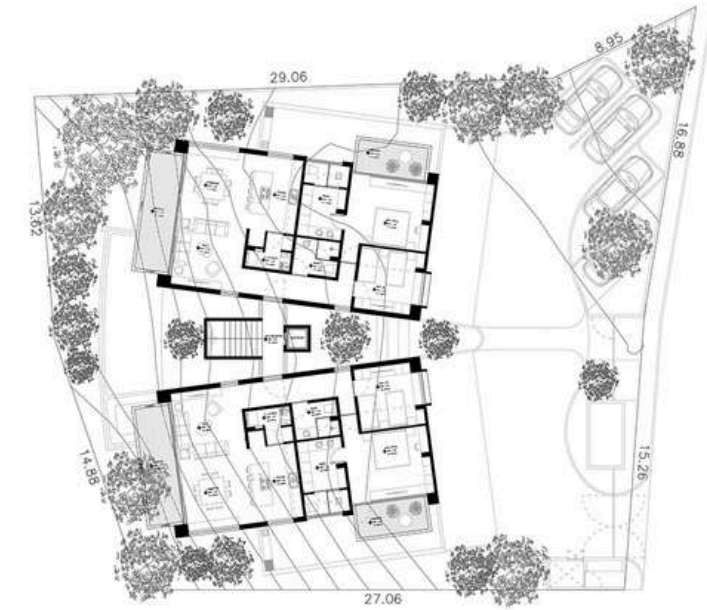
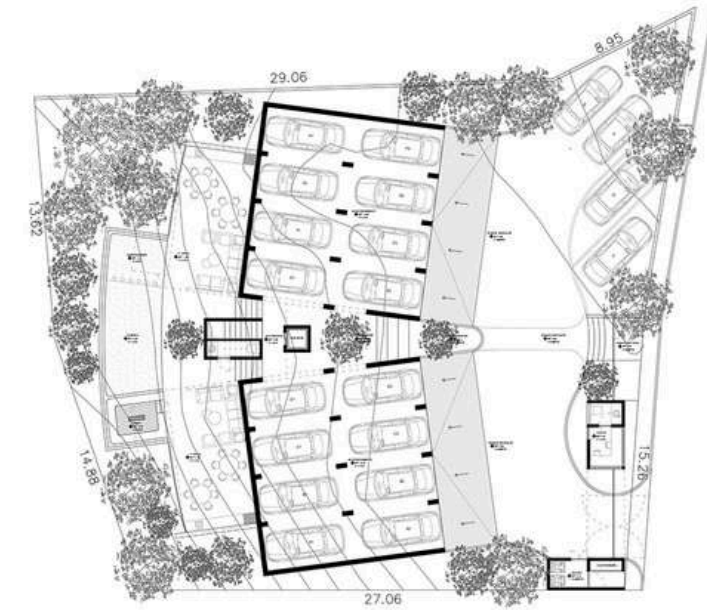
Depas Miraval

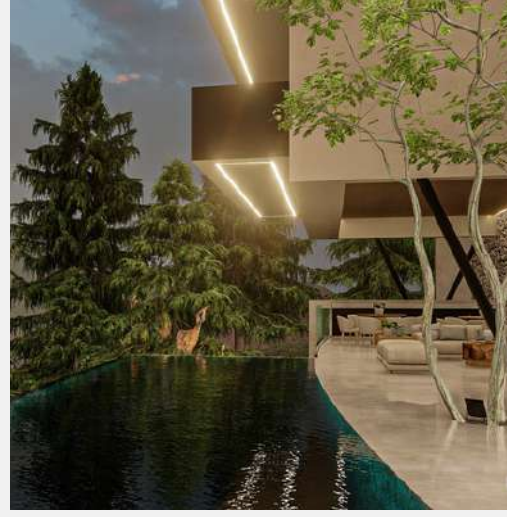
Status: Proyecto

M2: 1,850 m2

Unidades: 10

Ubicación: Cuernavaca, Morelos







VERANDA

LOS CABOS, BC SUR



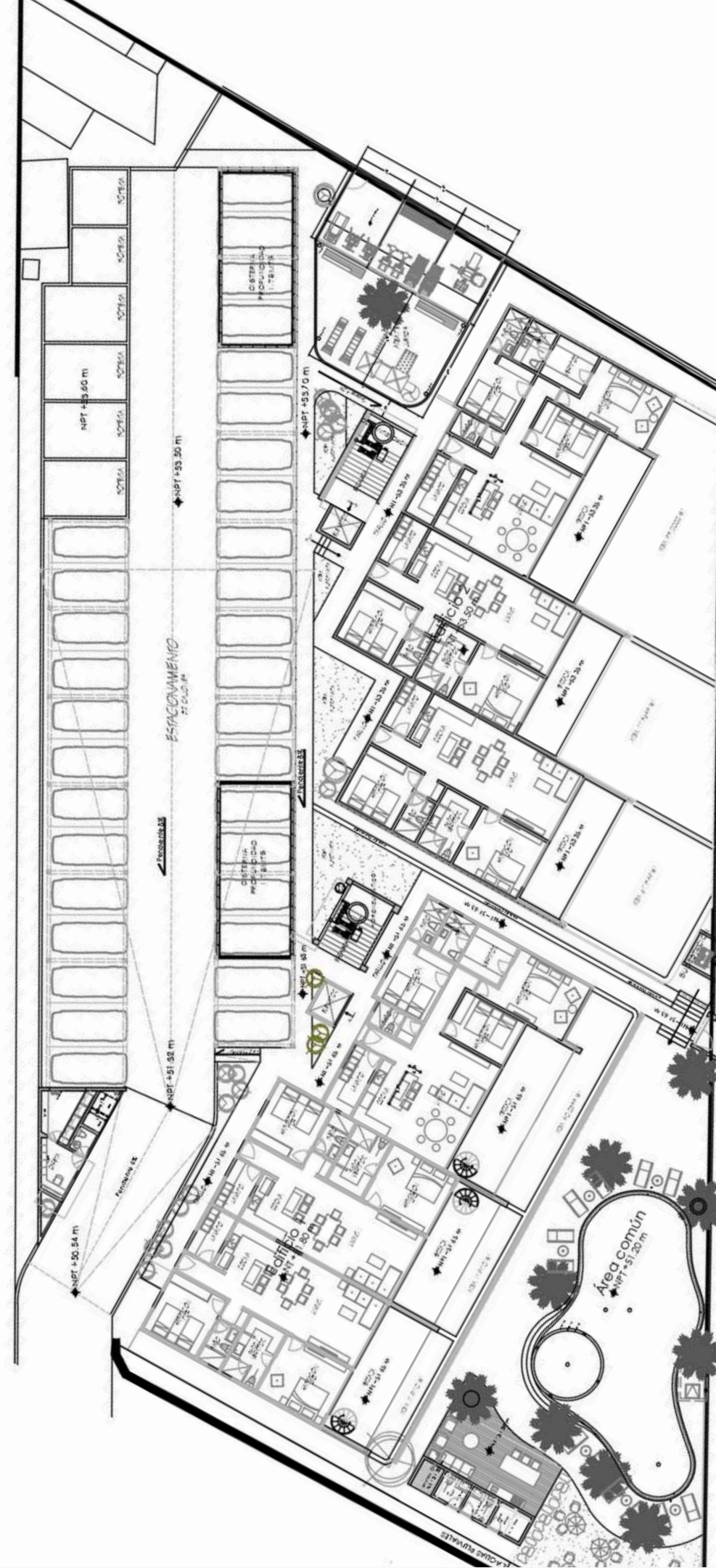
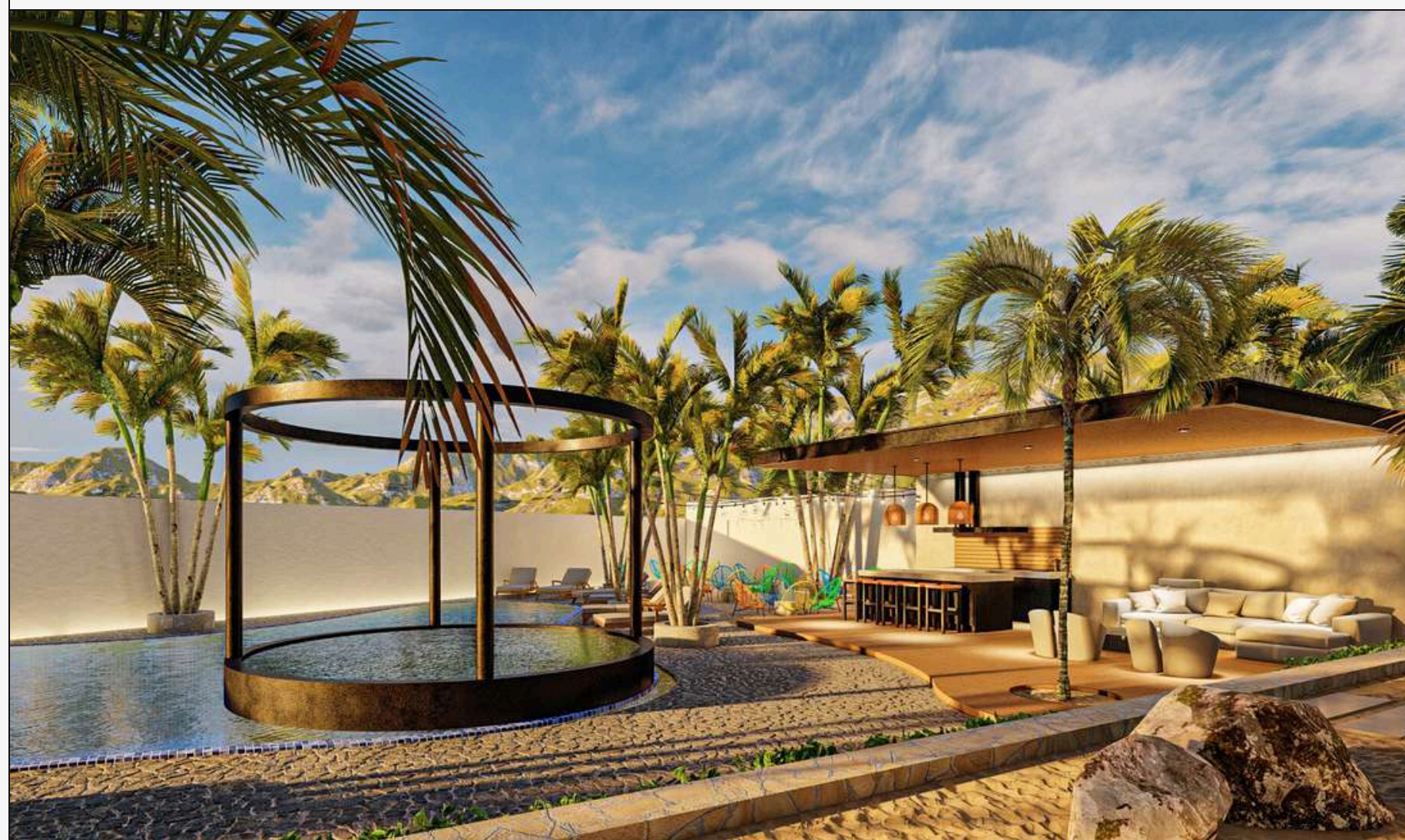
Veranda

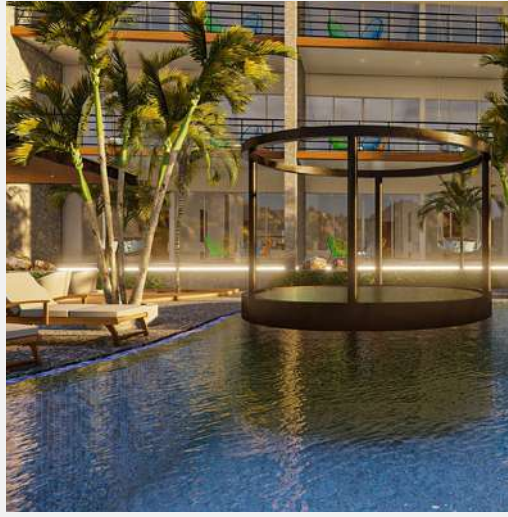
Status: Construído

M2: 4,000 m2

Unidades: 18

Ubicación: Los Cabos, BC Sur

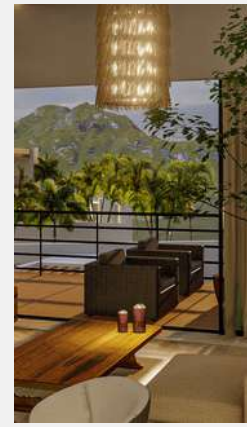


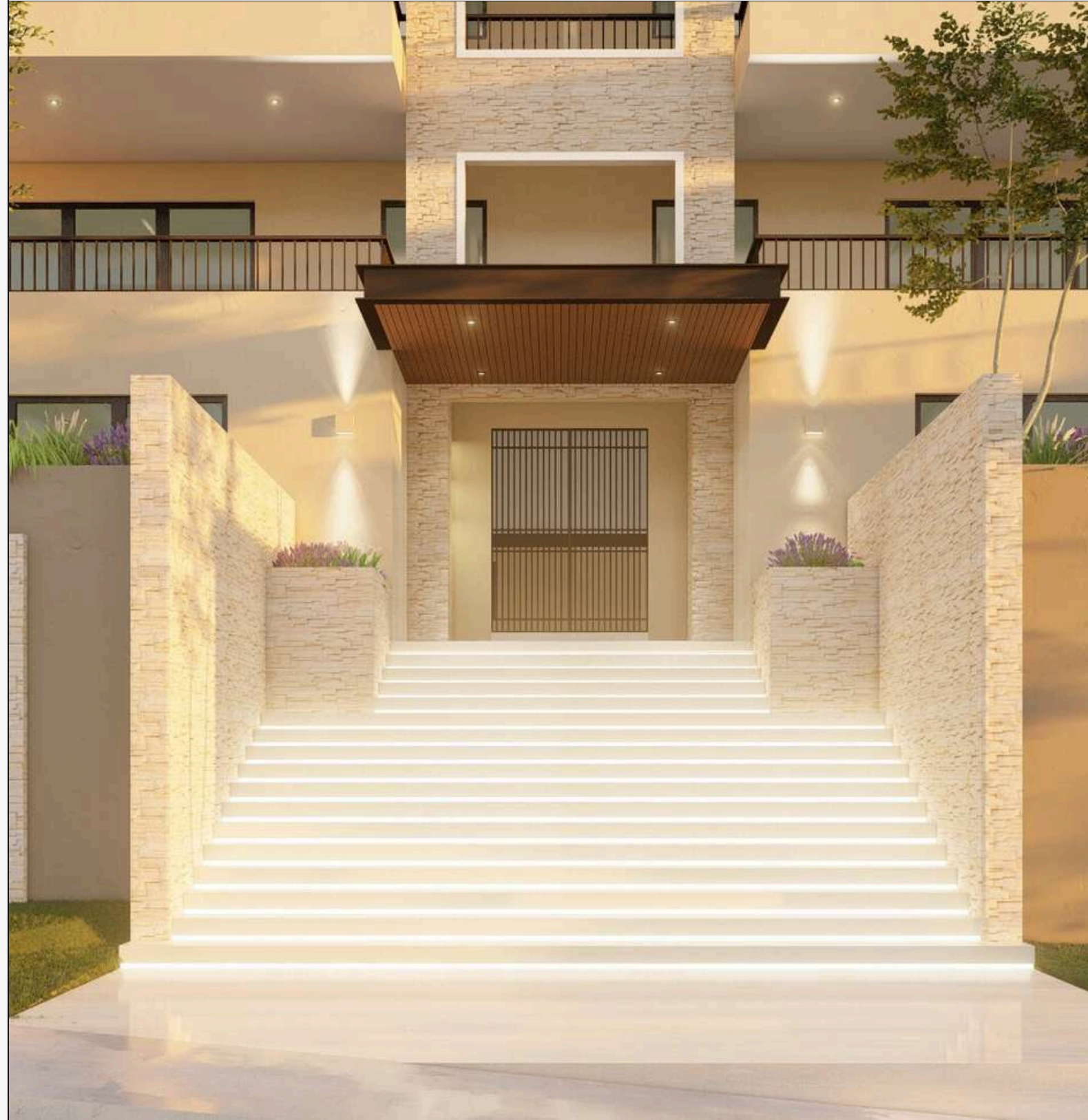




Departamento Tipo







SAN AGUSTÍN 524

CULIACÁN, SINALOA



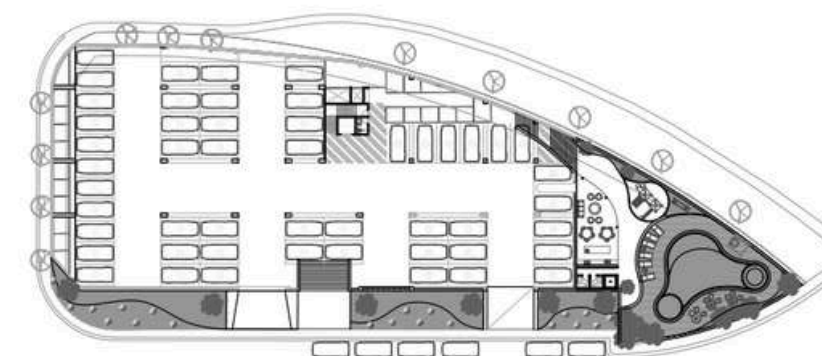
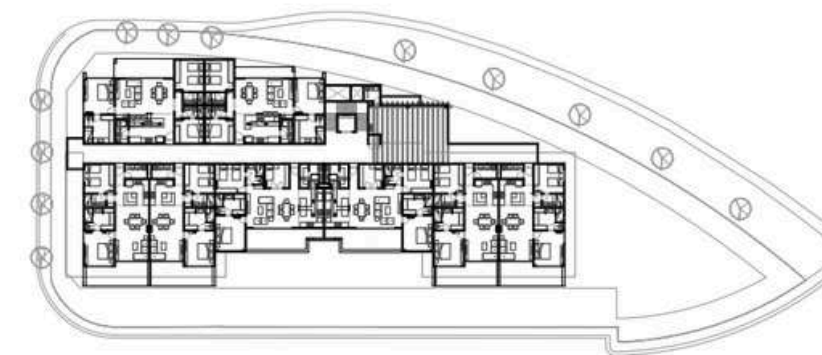
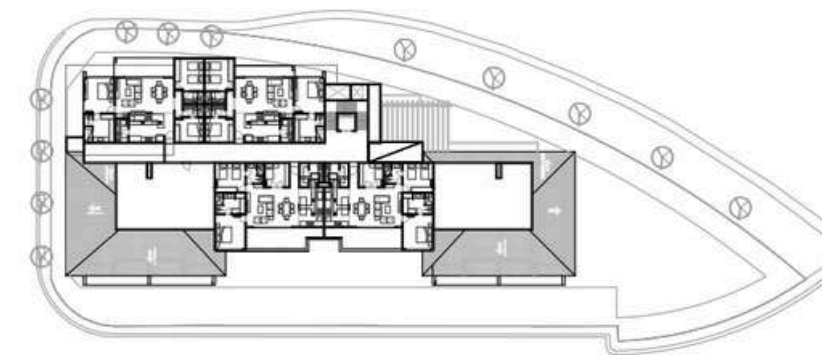
San Agustín 425

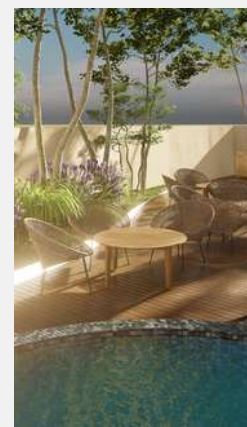
Status: Construído

M2: 6,000 m2

Unidades: 20

Ubicación: Culiacán, Sinaloa

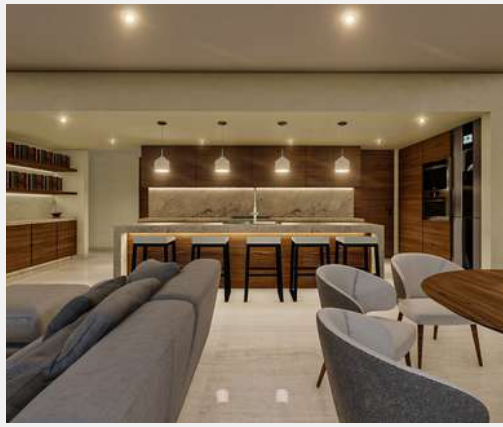




Área Social

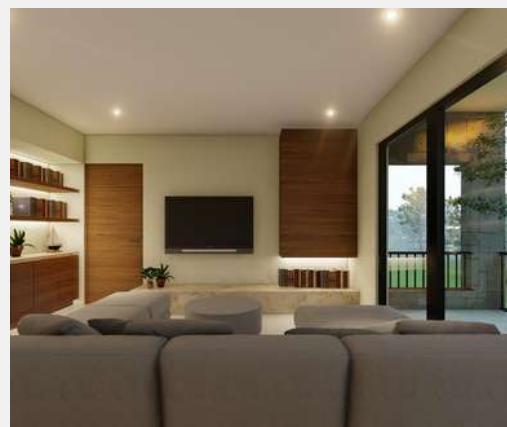
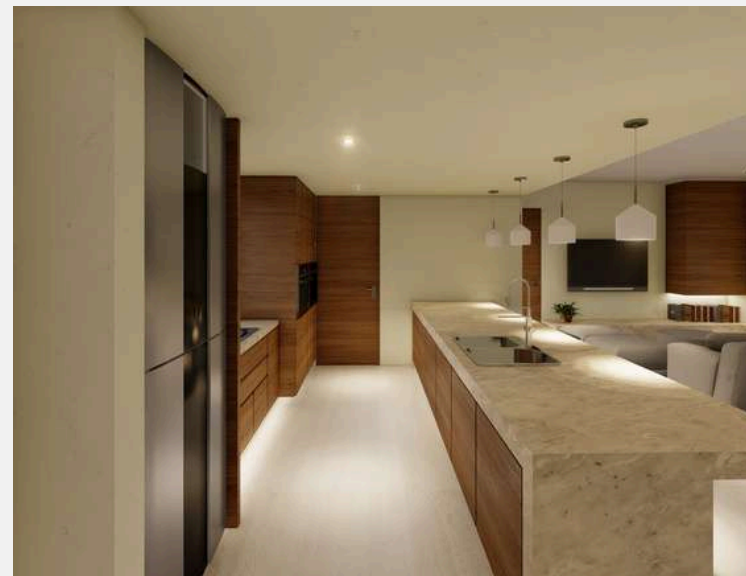
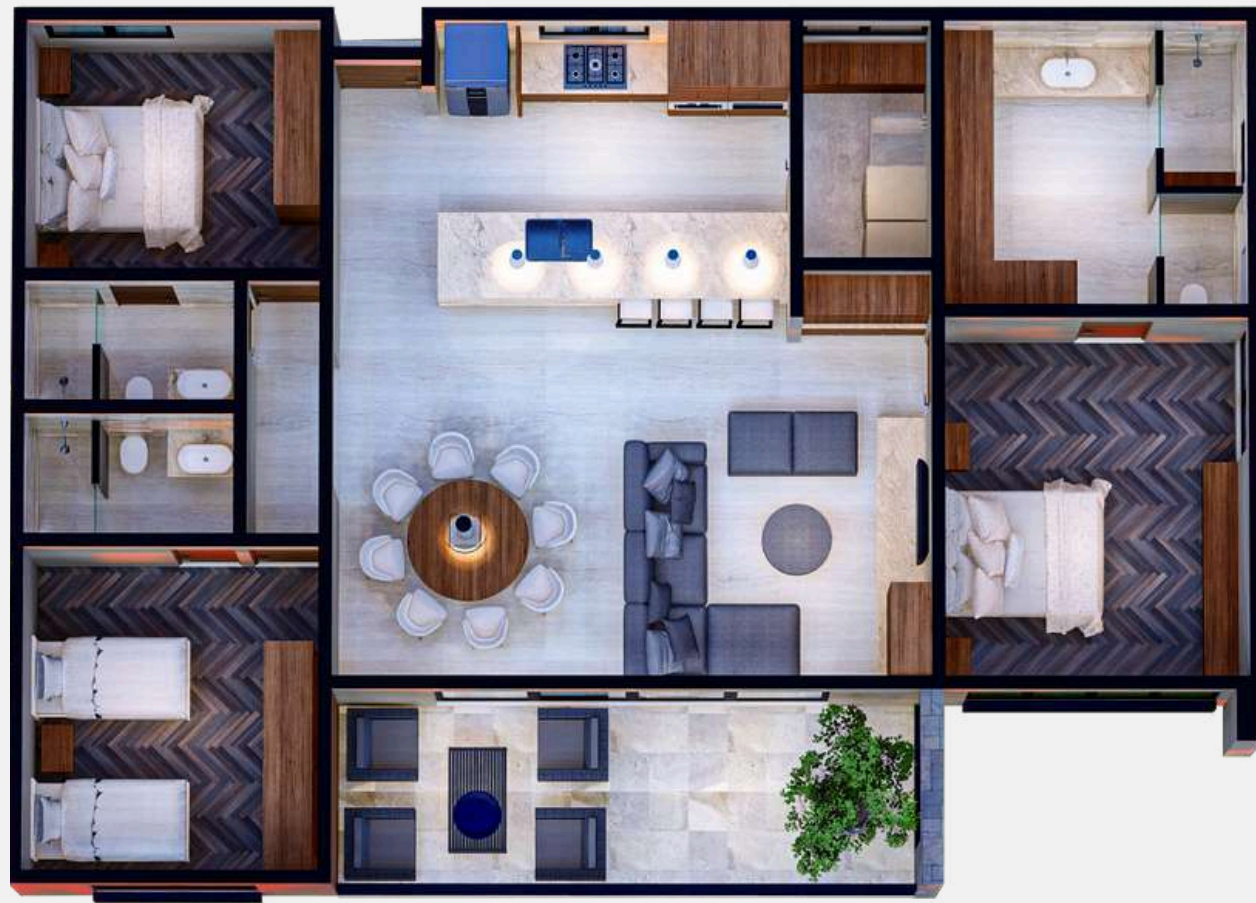


Departamento Tipo





Departamento Tipo





SÍGUENOS



FACEBOOK

Daniel Jacobo Arquitecto



INSTAGRAM

@danieljacobo_arquitecto



SPOTIFY

Escucha Arquitectura



Trabaja con nosotros

SITIO WEB

www.danieljacoboarquitecto.com

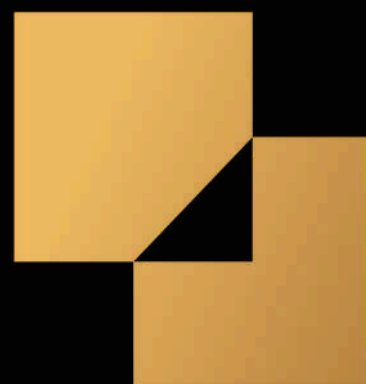
CORREO

contacto@danieljacoboarquitecto.com

NÚMERO DE CONTACTO

(66) 7202 5235





Daniel
Jacobo
Arquitecto